

## **EDITAL Nº 38/2023**

### **ASSUNTO: Hasta Pública para venda de 23 lotes de terreno sitos no Loteamento da Encosta Noroeste em Mértola**

-----**Mário José Santos Tomé, Presidente da Câmara Municipal de Mértola**, em cumprimento das deliberações tomadas em reunião ordinária da Câmara Municipal realizada em 7/12/2022 e na sessão da Assembleia Municipal de 21/12/2022: -----

-----**TORNA PÚBLICO**, que está aberto concurso para venda em hasta pública, de 23 lotes de terreno, sitos no loteamento municipal da Encosta Noroeste em Mértola, a seguir identificados: -----

1 - Modalidade - **Hasta Pública** a realizar no dia 8 de maio de 2023, pelas 10h00, no edifício dos Paços do Concelho - Salão Nobre, Praça Luis de Camões em Mértola; -----

2 - A base de licitação para venda dos lotes de terreno é a seguinte: -----

**Lote 101** - destinado a construção urbana, com a área de 144 m<sup>2</sup>, 9.360,00€ (nove mil trezentos e sessenta euros); -----

**Lote 102** - destinado a construção urbana, com a área de 144 m<sup>2</sup>, 9.360,00€ (nove mil trezentos e sessenta euros); -----

**Lote 103** - destinado a construção urbana, com a área de 144 m<sup>2</sup>, 9.360,00€ (nove mil trezentos e sessenta euros); -----

**Lote 104** - destinado a construção urbana, com a área de 144 m<sup>2</sup>, 9.360,00€ (nove mil trezentos e sessenta euros); -----

**Lote 105** - destinado a construção urbana, com a área de 144 m<sup>2</sup>, 9.360,00€ (nove mil trezentos e sessenta euros); -----



**MÉRTOLA**

CÂMARA MUNICIPAL

**Lote 106** – destinado a construção urbana, com a área de 144 m<sup>2</sup>, 9.360,00€ (nove mil trezentos e sessenta euros); -----

**Lote 109** – destinado a construção urbana, com a área de 144 m<sup>2</sup>, 9.360,00€ (nove mil trezentos e sessenta euros); -----

**Lote 233** – destinado a construção urbana, com a área de 114 m<sup>2</sup>, 7.410,00€ (sete mil quatrocentos e dez euros); -----

**Lote 234** – destinado a construção urbana, com a área de 114 m<sup>2</sup>, 7.410,00€ (sete mil quatrocentos e dez euros); -----

**Lote 235** – destinado a construção urbana, com a área de 114 m<sup>2</sup>, 7.410,00€ (sete mil quatrocentos e dez euros); -----

**Lote 236** – destinado a construção urbana, com a área de 114 m<sup>2</sup>, 7.410,00€ (sete mil quatrocentos e dez euros); -----

**Lote 237** – destinado a construção urbana, com a área de 114 m<sup>2</sup>, 7.410,00€ (sete mil quatrocentos e dez euros); -----

**Lote 238** – destinado a construção urbana, com a área de 114 m<sup>2</sup>, 7.410,00€ (sete mil quatrocentos e dez euros); -----

**Lote 239** – destinado a construção urbana, com a área de 114 m<sup>2</sup>, 7.410,00€ (sete mil quatrocentos e dez euros); -----

**Lote 240** – destinado a construção urbana, com a área de 114 m<sup>2</sup>, 7.410,00€ (sete mil quatrocentos e dez euros); -----

**Lote 346** – destinado a construção urbana, com a área de 156 m<sup>2</sup>, 10.140,00€ (dez mil cento e quarenta euros); -----

**Lote 347** – destinado a construção urbana, com a área de 156 m<sup>2</sup>, 10.140,00€ (dez mil cento e quarenta euros); -----

**Lote 348** – destinado a construção urbana, com a área de 156 m<sup>2</sup>, 10.140,00€ (dez mil cento e quarenta euros); -----

**Lote 352** – destinado a construção urbana, com a área de 115 m<sup>2</sup>, 7.475,00€ (sete mil quatrocentos e setenta e cinco euros); -----

**Lote 353** – destinado a construção urbana, com a área de 115 m<sup>2</sup>, 7.475,00€ (sete mil quatrocentos e setenta e cinco euros); -----



**MÉRTOLA**  
CÂMARA MUNICIPAL

**Lote 354** – destinado a construção urbana, com a área de 115 m<sup>2</sup>, 7.475,00€ (sete mil quatrocentos e setenta e cinco euros); -----

**Lote 378** – destinado a construção urbana, com a área de 115 m<sup>2</sup>, 7.475,00€ (sete mil quatrocentos e setenta e cinco euros); -----

1 Lote destinado a Comércio: -----

**Lote 352A** – destinado a comércio, com a área de 51 m<sup>2</sup>, 3.315,00€ (três mil trezentos e quinze euros); -----

3 – Os lanços mínimos serão de 250,00€. -----

4 - As propostas a apresentar, devem indicar um valor para arrematação dos lotes, na modalidade de compra individual, para cada um dos lotes, superior à base de licitação, podendo ser entregues diretamente no Serviço de Património da Autarquia, sito na Praça Luís de Camões em Mértola, ou enviadas pelo correio sob registo, de forma a dar entrada no referido serviço até ao dia 3 de maio de 2023, até às 16h30m.-----

5 – A hasta pública inicia-se com a abertura das propostas recebidas, pela comissão nomeada para o efeito, havendo lugar a licitação a partir da proposta mais elevada, ou não existindo, a partir da base de licitação; -----

6 – Os lotes são arrematados por quem tiver oferecido o preço mais elevado, sendo a adjudicação efetuada na reunião de câmara que imediatamente se seguir ao ato de licitação. No prazo de 20 dias após a notificação da adjudicação, os interessados devem pagar ao município de Mértola o valor correspondente a 20% do valor da adjudicação, sob pena de ser considerada sem efeito em caso de incumprimento. -----

7 – A escritura de compra e venda deve formalizar-se no prazo máximo de 6 meses, após a adjudicação definitiva, salvo prorrogação do prazo por uma só vez, a requerimento do adjudicatário, devidamente fundamentado. São da responsabilidade do adjudicatário as obrigações fiscais respeitantes à transmissão de bens bem como as despesas inerentes à celebração da escritura de compra e venda; -----

8 – Todos os interessados podem solicitar informações relativas aos lotes e ao concurso, no serviço de Património da Autarquia, sito na Praça Luís de Camões



**MÉRTOLA**  
CÂMARA MUNICIPAL

em Mértola ou através do telefone 286610100, ou através do correio eletrónico [geral@cm-mertola.pt](mailto:geral@cm-mertola.pt), podendo solicitar o programa de concurso e caderno de encargos, gratuitamente neste serviço;-----

Para constar e devidos efeitos se publica este e outros de igual teor que vão ser fixados nos lugares de estilo.

24 de março de 2023

O Presidente da Câmara Municipal

Assinado por: **MÁRIO JOSÉ SANTOS TOMÉ**  
Num. de identificação: 11039673  
Data: 2023.03.27 10:25:57+01'00'

---

Mário José Santos Tomé