

8/2018

**CÓPIA DE PARTE DA  
ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE MÉRTOLA,  
REALIZADA EM 18 DE ABRIL DE 2018**

----- Aos dezoito dias do mês de abril do ano de dois mil e dezoito, no Salão Nobre da Câmara Municipal, encontrando-se presentes os senhores: Jorge Paulo Colaço Rosa, Orlando Manuel Fonseca Pereira, Mário José Santos Tomé, Lúcia Isabel da Silva Rafael, e Rosinda Maria Freire Pimenta, nas qualidades, respetivamente de Presidente e Vereadores da Câmara Municipal, teve lugar a reunião ordinária da Câmara Municipal de Mértola. -----

**1.- ABERTURA DA REUNIÃO:** - Encontrando-se presente a totalidade dos membros da Câmara, o Snr. Presidente declarou aberta a reunião eram 17:15horas. -----

**2.- FALTAS:** Não se registaram faltas. -----

**7. - PODER LOCAL:** -----

**7.2. - PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DE ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA PARA A MINA DE SÃO DOMINGOS:** -----

----- Foi presente a informação DGTJ nº 121/2018, de 13 de abril, com o seguinte teor:- -----

----- "Enquadramento:-----

A delimitação das áreas de reabilitação urbana é da competência da assembleia municipal, sob proposta da câmara municipal nos termos da alínea 1, do artigo 13.º do nos termos do Decreto-Lei n.º 307/09 de 23 de outubro, na redação dada pela Lei n.º 32/2012 de 14 de agosto, Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro na atual redação, que contem o Regime Jurídico da Reabilitação Urbana (a seguir designado de RJRU) -----

*Antecedentes:* -----

*Em 21 de janeiro de 2015 a Câmara Municipal deliberou a cerca da (...) necessidade de promover a Reabilitação Urbana através da delimitação de uma Área de Reabilitação Urbana (ARU) e da respetiva Operação de Reabilitação Urbana (ORU); que a aprovação da delimitação de Área de Reabilitação Urbana tenha lugar em momento anterior à aprovação da respetiva Operação de Reabilitação Urbana; que o projeto de delimitação de uma Área de Reabilitação Urbana seja elaborado pelo Município e integre os objetivos previstos no artigo 3.º do RJRU. (...)* -----

*Em 25 de fevereiro de 2015 por proposta da Câmara Municipal a Assembleia Municipal Aprova a Delimitação da ARU de Mértola nos termos descritos e publicados. (Existe um lapso na data de aprovação na assembleia no portal do IHRU)* -----

Enquadramento Legal	Lei n.º 32/2012, de 14 de agosto que altera e republica o D.L. n.º 307/2009, de 23 de outubro
Situação do Processo	ARU ARUC - DA
Consulta do Processo	<a href="http://www.ccm.mertola.pt/vuierem-mertola/areas-de-reabilitacao-urbana">www.ccm.mertola.pt/vuierem-mertola/areas-de-reabilitacao-urbana</a>
<b>Área de Reabilitação Urbana</b>	
Entidade Gestora	Câmara Municipal
Processo de Constituição	
Âmbito Temporal	3 anos
Aprovação da Câmara Municipal	2015-01-21
Comunicação ao IHRU	2015-04-28
Aprovação da Assembleia Municipal	2014-05-05
Publicação DR II Série	Aviso n.º 4739/2015 Diário da República n.º 76/2015, 6ª série II de 2015-04-20
	Bilama atualização: 2015-07-23



[http://www.portaldahabitacao.pt/pt/portal/reabilitacao/ARUs/ARU\\_paginas/ARUs\\_Mertola.html#02](http://www.portaldahabitacao.pt/pt/portal/reabilitacao/ARUs/ARU_paginas/ARUs_Mertola.html#02) -----

**Justificação:** -----

Não tendo até à data sido aprovada a ORU para aquela ARU, justifica-se a necessidade de delimitação de nova Área de Reabilitação Urbana designada para a Mina de São Domingos. -----

Sem prejuízo do exposto na memória descritiva e justificativa elaborada pela equipa técnica, a alteração contida nesta ARU em relação à anteriormente aprovada, essencialmente na inclusão de algumas zonas como sendo o bairro alto ou as Zonas definidas no Plano de Urbanização como Zonas de Reabilitação Urbana, que tivemos agora oportunidade de melhor estudar e justificar a inclusão. -----

**Conclusão:** -----

Pelo exposto, e no âmbito das competências desta unidade orgânica e da deliberação de 21-01-2015 em articulação com o Núcleo de Planeamento Estratégico e Desenvolvimento, vimos apresentar a proposta de delimitação da Área de Reabilitação Urbana Denominada para a Mina de São Domingos, anexando para o efeito, os elementos obrigatórios previstos no n.º 2 do mesmo artigo. -----

**a) A memória descritiva e justificativa, que inclui os critérios subjacentes à delimitação da área abrangida e os objetivos estratégicos a prosseguir;** -----

**b) A planta com a delimitação da área abrangida;** -----

**c) O quadro dos benefícios fiscais associados aos impostos municipais, nos termos da alínea a) do artigo 14.º** -----

**Proposta de Deliberação:** -----

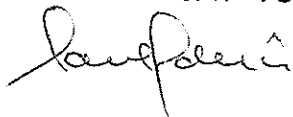
**Propõe-se a que a Câmara nos termos do artigo 13.º do RJRU:**-----

- **Delibere aprovar** a ARU para a Mina de São Domingos. -----
- **Delibere submeter** o presente projeto de delimitação de Área de Reabilitação, à aprovação da Assembleia Municipal. -----
- **Delibere sobre**, após receber da Assembleia Municipal o ato de aprovação da delimitação de Área de Reabilitação Urbana, enviar o respetivo projeto aprovado para publicação no Diário da República, divulga-lo na página eletrónica do município e remetê-lo ao IHRU, por meios eletrónicos." -----

----- A Câmara Municipal, após votação nominal, deliberou por unanimidade, aprovar as propostas contidas na informação acima transcrita e remeter o assunto á Assembleia Municipal. -----

A ata da reunião foi aprovada em minuta, por unanimidade, em conformidade com o nº 3 do artº 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro. -----

----- E eu,  
assinou.



Assistente Técnica, a redigi, subscrevo e

